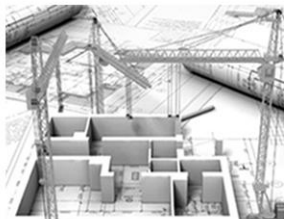


공공 데이터와 GIS정보를 활용한 건축정보 VR서비스



In order to build a platform to provide all information and materials for building BIM construction in three dimensions by integrating architecture landscaping + IT technology + marketing, realizing the dream of the general public through VR technology, "salad pie" 9th of September Establishment



-대외비이용-

CONTENTS

건축의 로망과 신뢰를 공공 데이터와 GIS정보를 결합한
VR기술을 통해 이루어주는 건축정보 VR 플랫폼

01 Who

1. 맨파워 소개
2. 회사소개

02 What

1. 4차산업혁명
2. 부동산 생태계

03 Why

1. 단독주택 시장 활성화
2. 건축시장 니즈변화
3. 관련법 도입
4. 도시재생 활성화

04 How to

1. 건축정보 VR서비스
2. 도시재생 건축정보
VR서비스
3. 상용화 검증

05 So that

1. 도시재생 솔루션
2. 향후 전략



SALAD Salad는 신선하다, Pie는 쌓인다는 뜻으로 건축물을 상징
PIE 중국어 발음으로 하나의 흐름 또는 원대한 세상이라는 의미

일반인들의 건축에 대한 꿈을 **공공 데이터와 GIS정보** VR기술을 통해 현실화 해주고, 건축과 조경+ IT기술 +마케팅을 융합하여, 건축물 BIM 시공을 위한 모든 정보와 자료를 3차원으로 제공하는 플랫폼을 구축하고자 "샐러드파이" 를 2016년 9월 9일 창업

VR기술
현실화

01
KEYWORD
건축과 조경

02
KEYWORD
IT기술

03
KEYWORD
마케팅



대표자(CEO) 주요경력

- ☑ 전주대 지역경제학과 학사
- ☑ 세종대 경영대학원 부동산 경영 석사

개발자 : 김일택 CTO

전북TP스마트융합기술센터선임연구원
군산대 기계공학 박사수료

부동산 / 건축 관련 주요 경력

- ☑ 국토부 부동산 전문인력등록 10년 활동 중
- ☑ 서울시 개발업 등록업체 4년 운영
- ☑ 한국부동산개발협회 정회원 10년
(전국 200곳 개발, 분양, 건축PM, CM 업무 수행)



SW 개발 관련 주요 경력

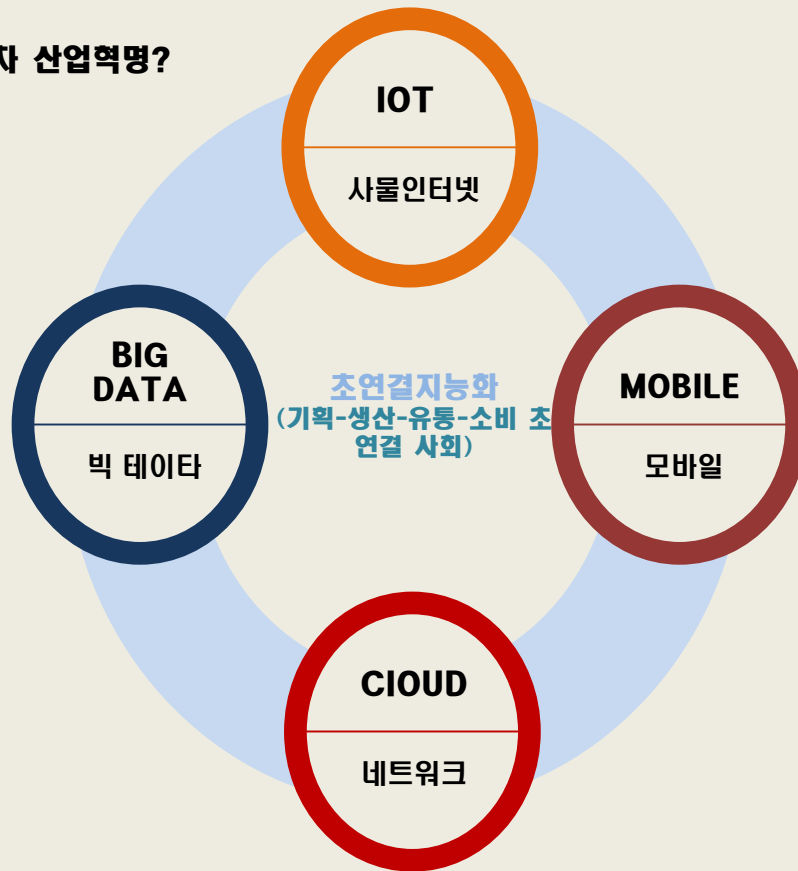
- ☑ 정부 3.0 공공데이터 앱개발 과정 수료
- ☑ 농생명SW 개발 과정 수료
- ☑ 3D프린터 고급과정 수료
- ☑ 드론 성능개선프로그램교육 수료
- ☑ 스마트창작터 사업화 선정
- ☑ Play스토어 -VRHousePlan 앱 등록



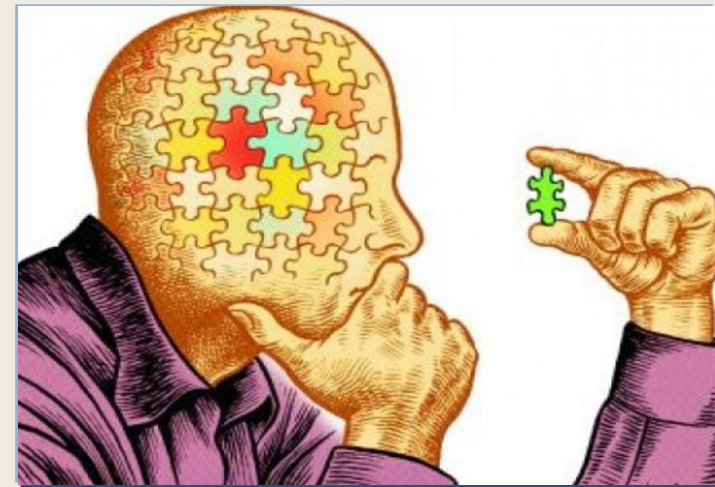


4차 산업혁명 시대와 부동산의 미래..

1.4차 산업혁명?



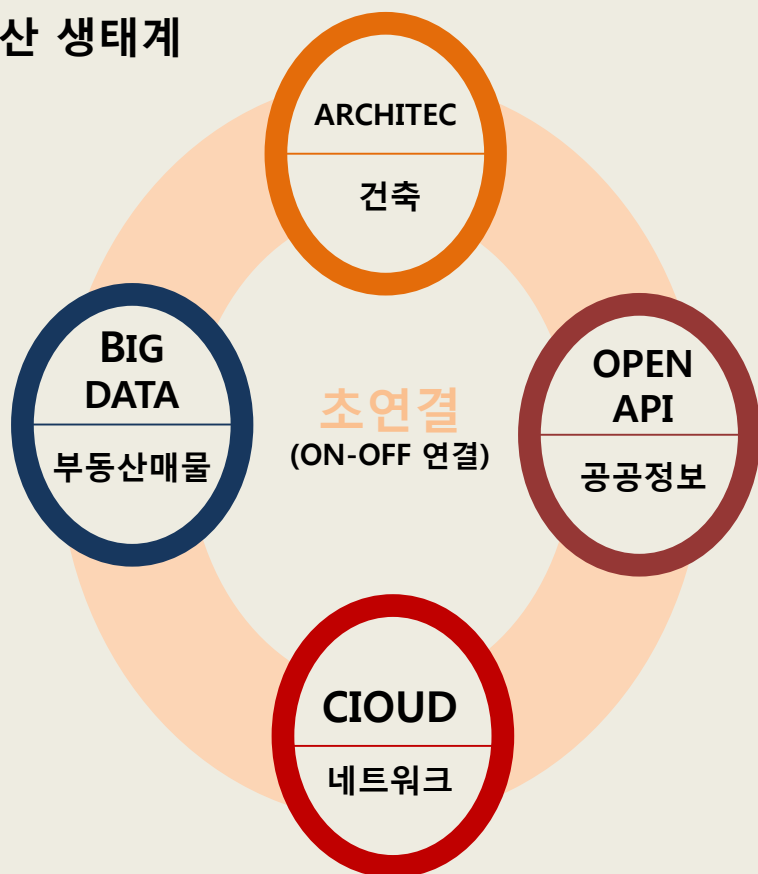
4차 산업과 부동산?



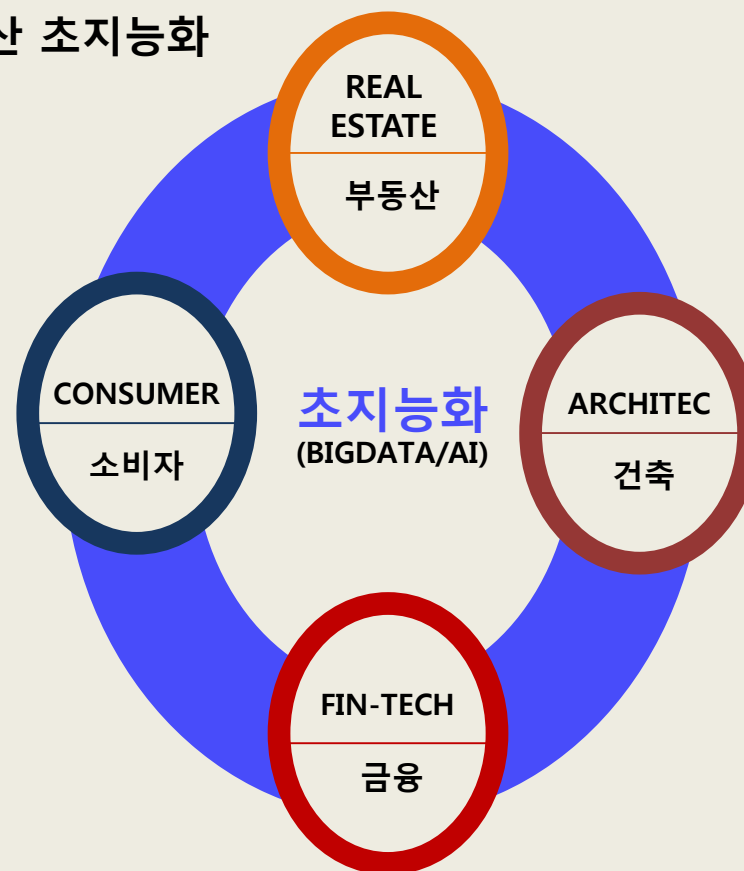


➡ 새로운 부동산 생태계를 활용한 도시재생

부동산 생태계

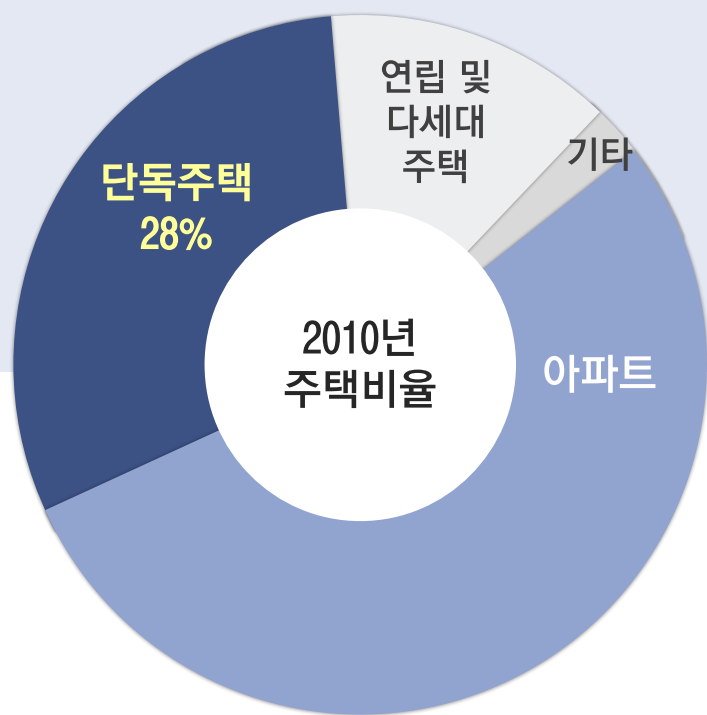


부동산 초지능화

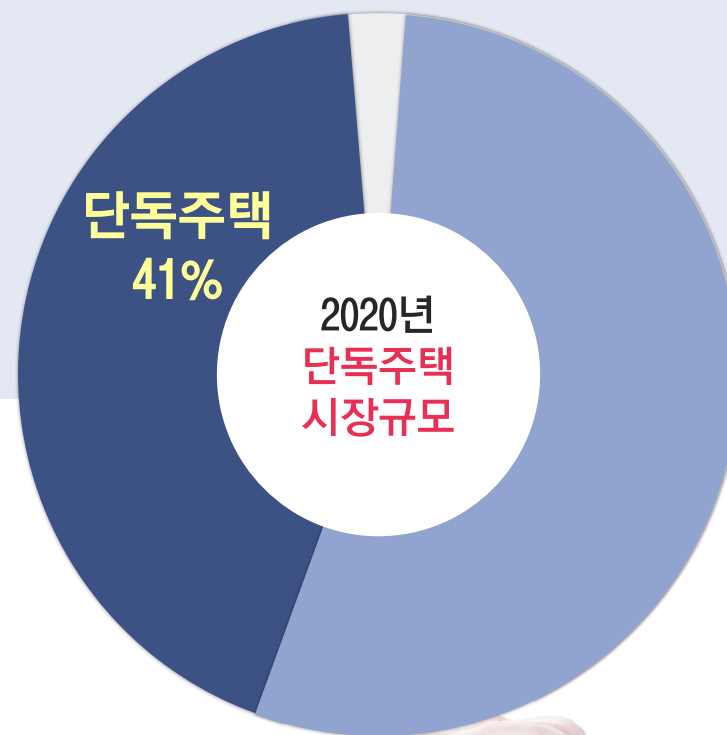


➡ 단독주택시장규모 : **150조 규모** [대한주택건설연구원 : 2016년]

📊 건축 인허가 시장규모 (자료): 대한건설정책연구원(2015년)



단독주택
연 13% 성장



소비자 불편사항

- ☑ 건축 및 시공의견 반영과 확인이 어려워 비용증가 분쟁 발생
- ☑ 인테리어 및 가구 구입 불편 발생

부동산 중개인 불편사항

- ☑ 매물 중개 및 매매, 임대 설명의 어려움
- ☑ 거래시간 및 비용 지출 많음

현행 건축 시스템 (As ~ is)



VR 기술을 이용한 사전 검증 시스템 도입 (To ~ be)





➡ 건축 + 부동산 새로운 서비스 시장 (2017년 시범사업)

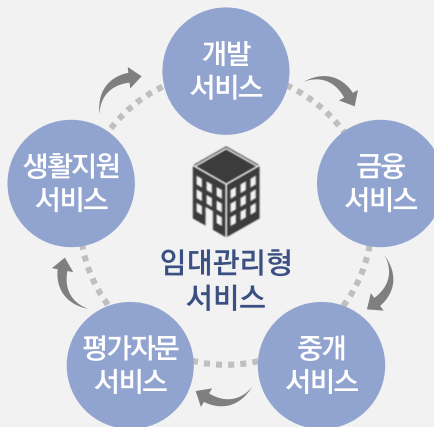
- ☑ 부동산서비스 법 개정(2016. 11. 7.) - 국토부 <부동산종합서비스 인증제> 도입
- ☑ 개발 관리형, 임대 관리형, 거래 관리형으로 구분 종합 서비스 제공 9개 기업 인증

개발관리형



- 1 부동산의 개발 및 기획, 건설, 시공 등 부동산 개발과 관련된 서비스를 제공하는 핵심기업
- 2 임대, 관리, 중개, 금융, 평가, 자문 서비스 등을 제공하는 연계기업과 협력
→ 부동산 개발 중심의 서비스를 제공

임대관리형



- 1 부동산의 임대 및 관리(시설관리, 자산관리, 서비스관리)등 부동산의 임대 · 관리와 관련된 서비스를 제공하는 핵심기업
- 2 부동산 개발, 중개, 금융, 생활지원, 평가, 자문 서비스 등을 제공하는 연계기업과 협력
→ 부동산 임대 · 관리 중심의 종합서비스를 제공

거래관리형

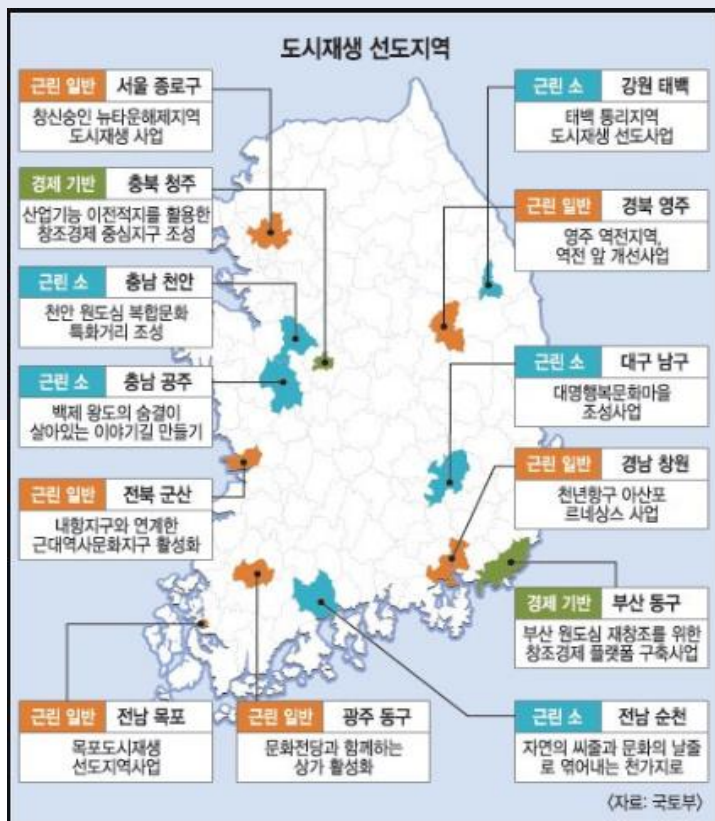


- 1 부동산의 거래와 관련된 서비스를 제공하는 핵심 기업
- 2 이사, 생활지원, 세무, 등기, 경공매, 평가, 자문서비스 등을 제공하는 연계기업과 협력
→ 부동산 거래 중심의 종합서비스를 제공

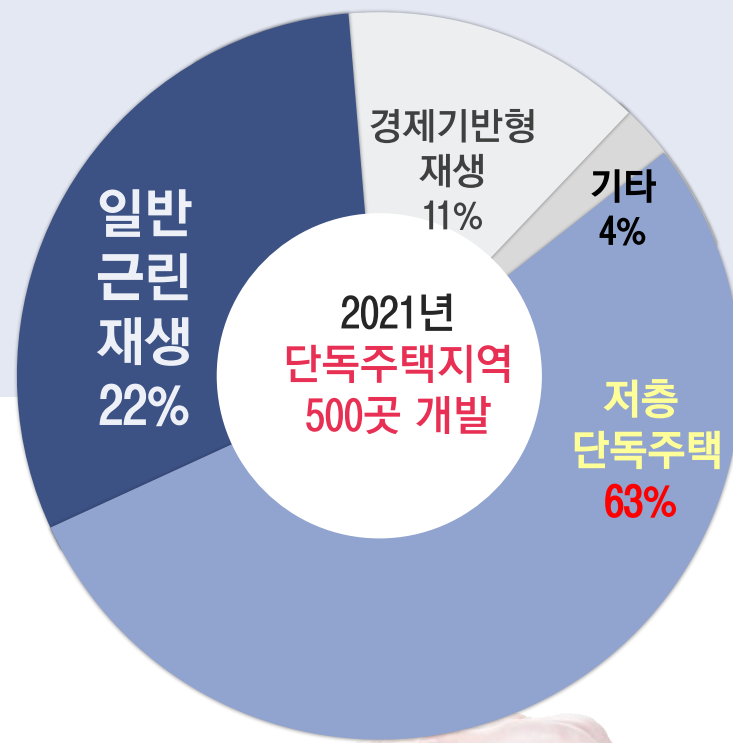
부동산 시장의 경쟁력을 키워라, **부동산 종합서비스 인증제**

→ 도시재생 뉴딜규모 : 50조 규모 매년 10조원 투자 [국토부 : 2017년]

도시재생 뉴딜규모 (자료): 전국 2240곳 중 매년 100곳 선정 개발 국토부 (2017년)



2017년 시범
110곳 선정





네트워크형 부동산 종합서비스를 위한 시스템

Architecture [건축]

디자인/설계 서비스



- ☑ 단독주택 Type20선 개발
- ☑ 건축사, 인테리어, 시공업체 정보제공
- ☑ 건축자재 DB 정보

Immovables [부동산]

네트워크형 종합서비스



- ☑ 단독주택 + 건축 정보 제공
- ☑ 토지 + 건축 정보 제공
- ☑ 임대 / 유지/ 관리정보 제공

공공 데이터+ GIS 정보

IT technology [IT 기술]

AR/VR, IOT 기술 활용



- ☑ 유지 / 관리 BIM 적용 시스템
- ☑ 시공 단가 산출 시스템
- ☑ AR/VR 콘텐츠 적용 시스템



Image sample

특허 출원 번호

1.10-2016-0141360

건축물을 포함하는 구조물의 검증 및
운영시스템과 그 동작방법

2.10-2016-0167293

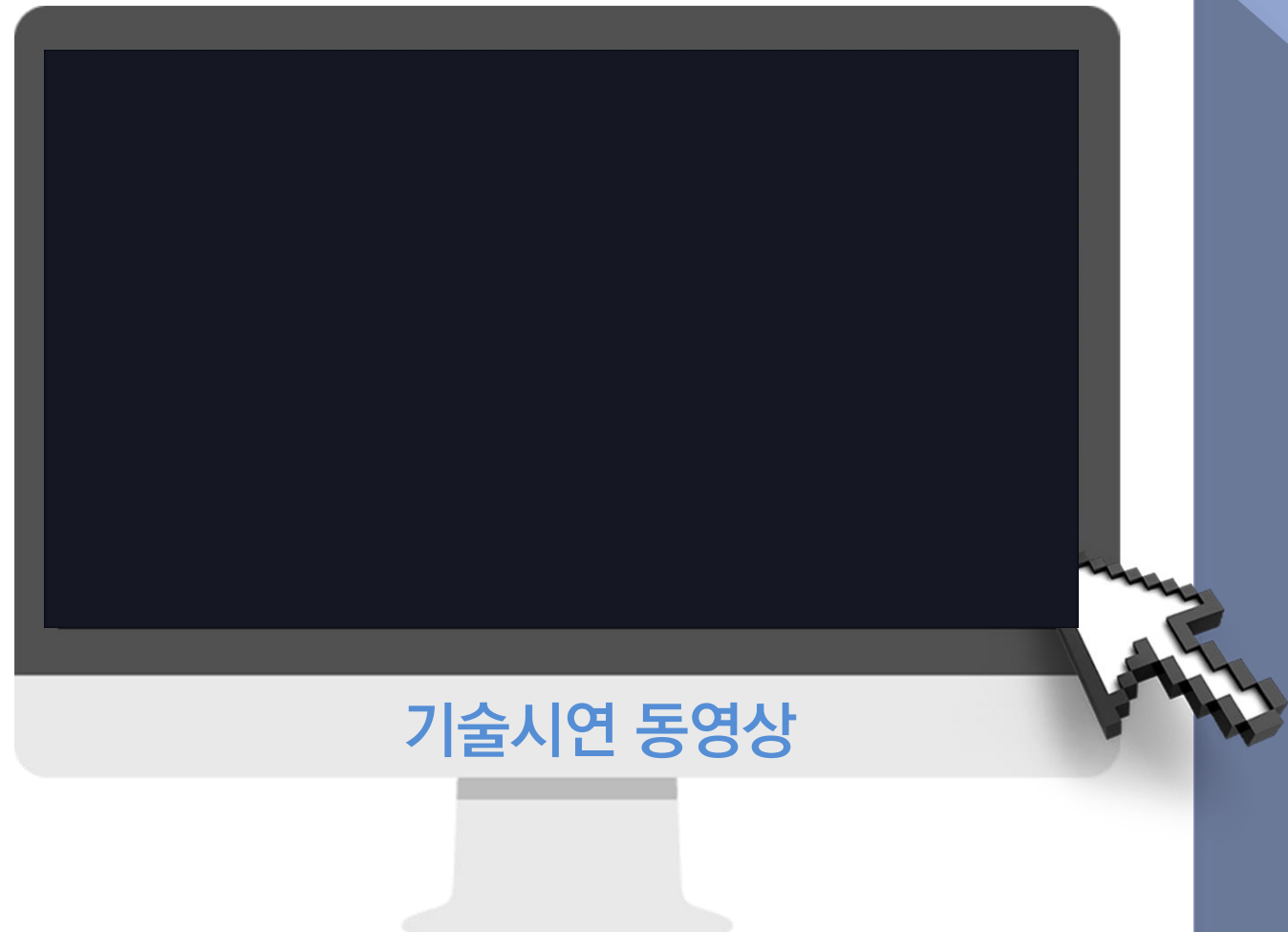
건축구조물의 검증 및 운영시스템 및
그 운영 방법

3.10-2017-0096254

대지내의공지 파악에 따른 AR및 VR
기반의 조경설계시스템

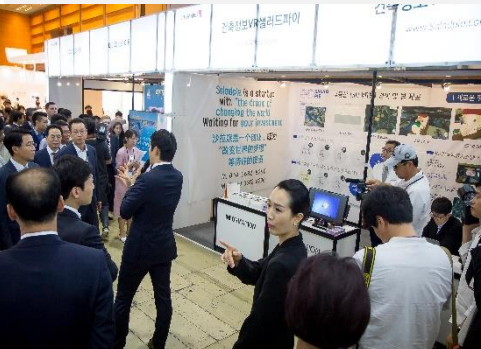
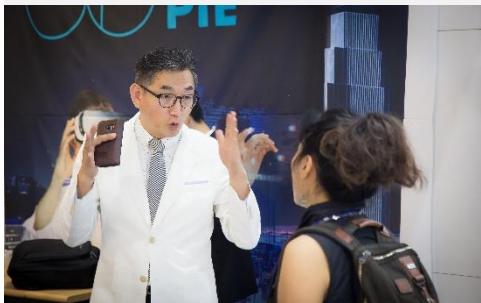
*10-2010-0109691

테이블타입 인터랙티브 3차원시스템
전자부품연구원 기술이전

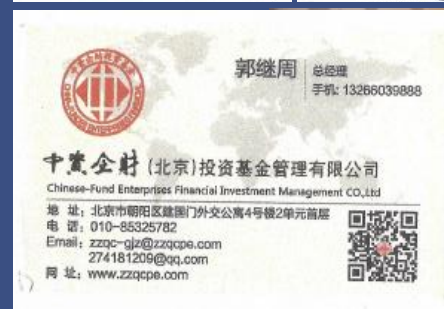
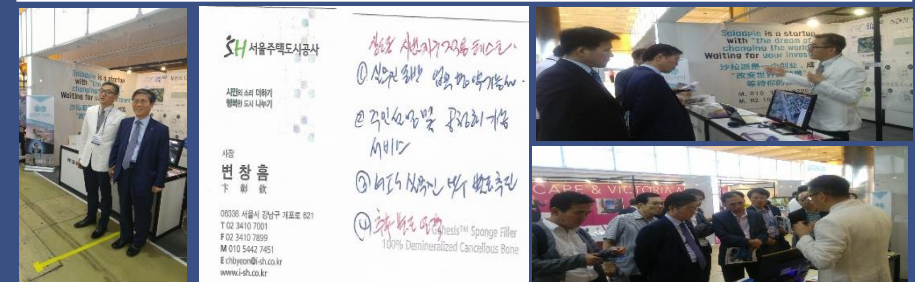


건축정보 VR 서비스 사용자 UX/UI 확인 및 검증 [2017.8.17~19]

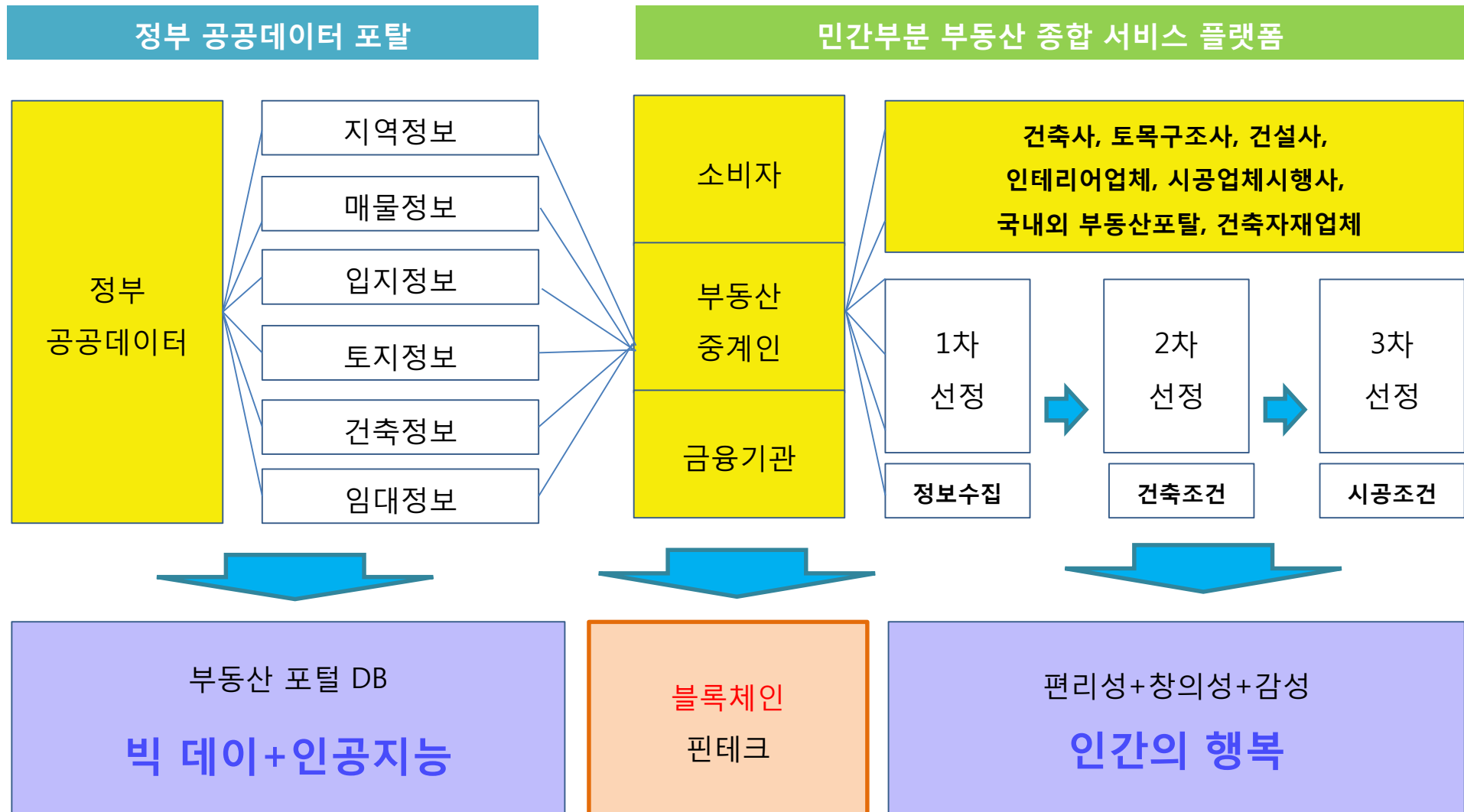
2017 한국경제 시티스케이프 참가



상담 주요 성과



도시재생을 위한 새로운 부동산 생태계 조성 솔루션



➡ 2018년 12월. 1차 서비스, 2019년 12월 2차 플랫폼 서비스

VR건축검증시스템을 발판으로 **미래지향적 지속 가능 플랫폼 O2O 종합서비스 플랫폼**

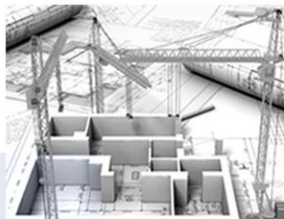


2017. 12 > 2018. 06 > 2018. 12 > 2019. 06 > 2019. 12



SALAD PIE

THANK YOU



In order to build a platform to provide all information and materials for building BIM construction in three dimensions by integrating architecture landscaping + IT technology + marketing, realizing the dream of the general public through VR technology, "salad pie" 9th of September Establishment