

도시재생 × 스타트업 × 법

제주창조경제혁신센터 최철민



내 '사업아이템' 이기발
하긴 한데 혹시 '불법' 일까?

터무니 없는 딜러말고
무조건 깎는 딜러말고
거짓말 하는 딜러말고



1등 내차팔기 가격비교앱
헤이딜러



'그럼 내 사업아이템이 불법이면 무조건 접어야 하니까!?'

만반의 준비를 해요.

- 늘 위험성이 높은 아이템이라는 것을 유념합시다.
- 사업대상범위나 사업명칭을 법령에 부합하게 정합시다.
- 정합적 유권 해석이나 법령 개정을 위해 준비자료를 확보합시다.

망하거나 대박날 때 문제되는

주주 간 계약서



‘주식양도제한조항’으로 잠재동업자를 대비해요

이것만은 반드시

- 주식양도제한조항 – 지분양도금지, 우선매수권, 동반매도참여권
- 주식매수청구권(스톡옵션) – Strike Price, Cliff, 스톡옵션 못 받는 당사자.
- Vesting 조항 – 주식 보유하면서 중도이탈 방지. 기간에 따라 단계적 주식 귀속.

도시재생 × 스타트업에서 빠질 수 없는

상가 건물 임대차

젠트리피케이션 속에서 내 회사 지키기

임대기간, 권리금, 유익비

- 임대기간 – 대항력(건물의 인도, 사업자등록), 총 5년, 개정안은 10년.
- 권리금 – 갱신 못하고 나가도 돈 받고 나가자. 임차인이 꼭 미리 주선해야.
- 유익비 청구 – 낙후된 건물 가치 상승, 증가액, 지출한 금액.

질문 있으신 분?

도시재생 × 스타트업 × 법

제주창조경제혁신센터 최철민

